

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Адрес дома: | пер Пестеля 1-й, д.30 корп.1 |
| Договор управления №: | 119 |
| Площадь дома: | 2772,8 |

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

| | | | |
|---|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца | 848762,66 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 569108,88 |
|---|-----------|--------------------------|-----------|

| Раздел отчета | Наименование | Размер платы (тариф) на 31.12.2020 | Выставлено к оплате | Оплачено | Недоплата населения | К перечислению поставщику услуг (подрядчику) |
|--------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--|
| Содержание и Тех. обслуживание | СодержТО | 9,97 | 389786,46 | 388705,27 | 1081,19 | 388705,27 |
| | Итого: | | 389786,46 | 388705,27 | 1081,19 | 388705,27 |
| Коммунальные услуги | Отопление | 2180,39 | 780836,83 | 776810,43 | 4026,4 | 776810,43 |
| | ХВС | 29,38 | 155776,4 | 151434,55 | 4341,85 | 151434,55 |
| | Водоотведение ХВ | 20,15 | 89030,68 | 86630,12 | 2400,56 | 86630,12 |
| | Горячее водоснабжение | расчет. | 501133,33 | 488720,97 | 12412,36 | 488720,97 |
| | Водоотведение ГВ | 20,15 | 55145,79 | 53820,91 | 1324,88 | 53820,91 |
| | Электроэнергия | 5,06 | 0 | 9449,07 | -9449,07 | 9449,07 |
| | Итого: | | 1581923,03 | 1566866,05 | 15056,98 | 1566866,05 |
| Прочие услуги | Вывоз ТБО | 0 | 0 | 7058,54 | -7058,54 | 7058,54 |
| | Домофон | 40 | 27435 | 27042,49 | 392,51 | 27042,49 |
| | Обслуживание ОПУ | 0 | 13600 | 13197,68 | 402,32 | 13197,68 |
| | Наем | 8,35 | 36513 | 29236,53 | 7276,47 | 29236,53 |
| | Итого: | | 77548 | 76535,24 | 1012,76 | 76535,24 |
| Для проведения ремонтных работ | Текущий ремонт | 1,99 | 66218,88 | 75694,64 | -9475,76 | 14373,55 |
| | Итого: | | 66218,88 | 75694,64 | -9475,76 | 14373,55 |

| | | | |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|
| Долг на 31.12.2020 | 856437,83 | в т.ч. свыше 3-х месяцев | 546542,97 |
|--------------------|-----------|--------------------------|-----------|

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

| | |
|--------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | -57609,38 |
| Поступило за год | 80494,64 |
| Освоено в текущем году | 14373,55 |

| Виды работ | Стоимость работ |
|--|-----------------|
| Дезинфекция лестнич. клеток | 1200 |
| Замена стояка ГВС | 3373,55 |
| Тех. диагностирование внутридомового газопровода | 9800 |

| | |
|------------------------|--------------|
| Прочие поступления | Сумма оплаты |
| Провайдеры 2020 УК ГУП | 4800 |

| | |
|-------------------------|---------|
| Сальдо на конец периода | 8511,71 |
|-------------------------|---------|

Капитальный ремонт

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Сальдо на начало периода | 24000 |
| Поступило за период от населения | 0 |
| Прочие поступления за период | 0 |
| Потрачено с начала ведения учета | 232424,08 |
| в т.ч. за период | 0 |
| Сальдо на конец периода | 24000 |

Директор ООО " УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова